



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Комисија за спровођење комасације у
катастарској општини ДИВОШ
Број: 001906787-2026-08926-011-000-000-001
Дана, 20.03.2026.

На основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење), Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Дивош, у предмету расподеле пољопривредног земљишта из комасационе масе у поступку комасације у катастарској општини Дивош, донела је

РЕШЕЊЕ О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ

1. Учесник комасације, ималац права на непокретностима

Број записника	Део поседа	Индикација учесника комасације	Седиште - место становања	Улица	Кућни број	Врста права
						Облик својине
895	5/12	ВАРЕЧКА (ЈОЦА) ЈУЛКА (0000000137670)	ДИВОШ			Својина Приватна
895	5/12	ВЕСИЋ (ЈОЦА) ЋУРА (0000000137672)	БИНГУЛА	ЛЕЊИНОВА	12	Својина Приватна
895	2/12	ВЕСИЋ (ЈОЦА) МАРА (0000000137671)	ДИВОШ			Својина Приватна

2. је/су у комасациону масу унео/ли:

Број парцеле		Статус у ком.	Потес - звано место	Површина			Процена	
Основни	Под број			h	a	m2	Раз ред	Вредносна јединица
1524	1	К	ПИШТИНАЦ		12	65	8	189.75
1524	2	К	ПИШТИНАЦ		12	27	8	184.05
1525	1	К	ПИШТИНАЦ		01	66	5	109.56
1525	1	К	ПИШТИНАЦ		05	01	8	75.15
1525	2	К	ПИШТИНАЦ		00	77	5	50.82
1525	2	К	ПИШТИНАЦ		06	27	8	94.05
1788		ФА	МАЈДАН		22	01	8	
1789		ФА	МАЈДАН		25	42	8	
3527		ФА	МАЈДАН		00	90	8	
3534		ФА	МАЈДАН		09	23	8	
3535		ФА	МАЈДАН		06	21	8	

1. разред:			
2. разред:			
3. разред:			
4. разред:			
5. разред:		02	43
6. разред:			
7. разред:			
8. разред:		36	20
Неплодно:			
Без разреда:		63	77

160.38
543.00

Укупна површина у исказу:	1	02	40
Учесник уноси у комасациону масу:		38	63

703.38
4.22
699.16

Умањење за јавне потребе:
Укупна вредност за расподелу:

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
1524/1					Право плодоуживања Прим.22.12.1989.год.бр.ДН-2178/89 На основу прав.решења Општин.суда у Шиду од 06.12.1988.год. бр.О-368/88 укњижује се право доживотног уживања на делу некретнина Весић Ђуре и Варечка Јулке у А у корист: Весић Маре из Бингуле. ВЕСИЋ МАРА, БИНГУЛА,	22.12.1989.	
1524/2					Право плодоуживања Прим.22.12.1989.год.бр.ДН-2178/89 На основу прав.решења Општин.суда у Шиду од 06.12.1988.год. бр.О-368/88 укњижује се право доживотног уживања на делу некретнина Весић Ђуре и Варечка Јулке у А у корист: Весић Маре из Бингуле. ВЕСИЋ МАРА, БИНГУЛА,	22.02.1989.	
1525/1					Право плодоуживања Прим.22.12.1989.год.бр.ДН-2178/89 На основу прав.решења Општин.суда у Шиду од 06.12.1988.год. бр.О-368/88 укњижује се право доживотног уживања на делу некретнина Весић Ђуре и Варечка Јулке у А у корист: Весић Маре из Бингуле. ВЕСИЋ МАРА, БИНГУЛА,	22.12.1989.	
1525/2					Право плодоуживања Прим.22.12.1989.год.бр.ДН-2178/89 На основу прав.решења Општин.суда у Шиду од 06.12.1988.год. бр.О-368/88 укњижује се право доживотног уживања на делу некретнина Весић Ђуре и Варечка Јулке у А у корист: Весић Маре из Бингуле. ВЕСИЋ МАРА, БИНГУЛА,	22.12.1989.	
1788					Право плодоуживања Прим.22.12.1989.год.бр.ДН-2178/89 На основу прав.решења Општин.суда у Шиду од 06.12.1988.год. бр.О-368/88 укњижује се право доживотног уживања на делу некретнина Весић Ђуре и Варечка Јулке у А у корист: Весић Маре из Бингуле. ВЕСИЋ МАРА, БИНГУЛА,	22.12.1989.	
1789					Право плодоуживања Прим.22.12.1989.год.бр.ДН-2178/89 На основу прав.решења Општин.суда у Шиду од 06.12.1988.год. бр.О-368/88 укњижује се право доживотног уживања на делу некретнина Весић Ђуре и Варечка Јулке у А у корист: Весић Маре из Бингуле. ВЕСИЋ МАРА, БИНГУЛА,	22.12.1989.	
3527					Право плодоуживања Прим.22.12.1989.год.бр.ДН-2178/89 На основу прав.решења Општин.суда у Шиду од 06.12.1988.год. бр.О-368/88 укњижује се право доживотног уживања на делу некретнина Весић Ђуре и Варечка Јулке у А у корист: Весић Маре из Бингуле. ВЕСИЋ МАРА, БИНГУЛА,	22.12.1989.	
3534					Право плодоуживања Прим.22.12.1989.год.бр.ДН-2178/89 На основу прав.решења Општин.суда у Шиду од 06.12.1988.год. бр.О-368/88 укњижује се право доживотног уживања на делу некретнина Весић Ђуре и Варечка Јулке у А у корист: Весић Маре из Бингуле. ВЕСИЋ МАРА, БИНГУЛА,	22.12.1989.	
3535					Право плодоуживања Прим.22.12.1989.год.бр.ДН-2178/89 На основу прав.решења Општин.суда у Шиду од 06.12.1988.год. бр.О-368/88 укњижује се право доживотног уживања на делу некретнина Весић Ђуре и Варечка Јулке у А у корист: Весић Маре из Бингуле. ВЕСИЋ МАРА, БИНГУЛА,	22.12.1989.	

те му на поменутих непокретностима унетим у комасациону масу престаје право својине.

3. Учеснику комасације из комасационе масе се додељује:

Број парцеле	Део парцеле	Број табле	Потес	Култура	Надељена површина			Надељена вредност
					h	a	m2	
1425		T.1	МАЈДАН	ШУМА 4.класе		47	84	0.00
1520		T.1	МАЈДАН	ШУМА 4.класе		15	80	0.00
1523		T.1	МАЈДАН	ШУМА 4.класе		00	71	0.00
2160		T.2/1	ПИШТИНАЦ	ШУМА 4.класе		40	06	709.02
Укупна надељена површина:					1	04	41	
Укупна надељена вредност:								709.02
Дугује:								9.86

- На додељеном земљишту из комасационе масе учесник комасације стиче право својине по правноснажности овог решења.
- Учесник комасације добио је из комасационе масе земљиште исте вредности као вредност земљишта које је учесник унео у комасациону масу.
- Вредност умањења земљишта за заједничке потребе износи: 0.60%
- Записником чији је број наведен у табели из става 1. овог Решења извршена је привремена примопредаја земљишта и објекта учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.
- Учесник комасације је дужан да земљиште унето у комасациону масу (стари посед) очисти од пањева, шибља, кукурузовине, сламе, сена и другог.
Ако учесник комасације не поступи према обавези из претходног става земљиште ће се очистити о трошку учесника.
- Терети:

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
1425					Право плодоуживања Прим.22.12.1989.год.бр.ДН-2178/89 На основу прав.решења Општин.суда у Шиду од 06.12.1988.год. бр.О-368/88 укњижује се право доживотног уживања на делу некретнина Весић Ђуре и Варечка Јулке у А у корист: Весић Маре из Бингуле, ВЕСИЋ МАРА, БИНГУЛА,	22.12.1989.	
1520					Право плодоуживања Прим.22.12.1989.год.бр.ДН-2178/89 На основу прав.решења Општин.суда у Шиду од 06.12.1988.год. бр.О-368/88 укњижује се право доживотног уживања на делу некретнина Весић Ђуре и Варечка Јулке у А у корист: Весић Маре из Бингуле, ВЕСИЋ МАРА, БИНГУЛА,	22.12.1989.	
1523					Право плодоуживања Прим.22.12.1989.год.бр.ДН-2178/89 На основу прав.решења Општин.суда у Шиду од 06.12.1988.год. бр.О-368/88 укњижује се право доживотног уживања на делу некретнина Весић Ђуре и Варечка Јулке у А у корист: Весић Маре из Бингуле, ВЕСИЋ МАРА, БИНГУЛА,	22.12.1989.	
2160					Право плодоуживања Прим.22.12.1989.год.бр.ДН-2178/89 На основу прав.решења Општин.суда у Шиду од 06.12.1988.год. бр.О-368/88 укњижује се право доживотног уживања на делу некретнина Весић Ђуре и Варечка Јулке у А у корист: Весић Маре из Бингуле, ВЕСИЋ МАРА, БИНГУЛА,	22.12.1989.	

Образложење

Скупштина града Сремска Митровица сходно члану 34. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/2006,65/2008-др.закон,41/2009,112/2015 , 80/2017 и 95/2018 и др. закони), донела је Одлуку о спровођењу поступка комасације у катастарској општини Дивош број 461-9/2021-1 од 31.03.2021. године. Сходно члану 45. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) утврђено је фактичко стање поседа за сваког учесника комасације.

Комисија је спровела све радње и поступке предвиђене Законом (утврђивање преткомасационог стања, комасациона процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.).

Сва напред наведена акта су била изложена на јавни увид у трајању од 15 дана и подвргнута техничкој контроли надзорног органа.

Пре почетка спровођења поступка комасације, Скупштина Града Сремска Митровица је донела Одлуку о начелима комасације у катастарској општини Дивош број 461-10/2021-1 од 31.03.2021. године. У периоду од августа до краја децембра 2024. године спроведени су поступци наделе земљишта у поступку комасације, а у складу са Законом о општем управном поступку.

Комисија је извршила расподелу комасационе масе учесницима комасације у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015 и 80/2017 и 95/2018) и Одлуком о начелима комасације у катастарској општини Дивош ("Сл. лист Града Сремска Митровица" бр. 5/2021).

Записником чији је број наведен у табели из става 1. овог Решења извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу, а приближно је истог положаја и катастарске културе и пружа приближно једнаке могућности у погледу начина пољопривредне обраде.

Приликом расподеле земљишта и објеката Комисија је водила рачуна да учесник комасације добије што боље груписано земљиште.

Примедбе учесника комасације размотрене су на седницама Комисије за спровођење комасације и о разлозима за прихватање или неприхватање примедби учесник комасације је обавештен.

Уколико учесник добије из комасационе масе већу вредност земљишта од унетог, умањеног за износ одбитка за заједничке потребе, разлику плаћа у новцу, односно ако добије мању вредност земљишта од унетог по одбитку за заједничке потребе, разлика му се исплаћује у новцу. (Члан 42. Закона о пољопривредном земљишту (Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон).

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју у катастарске општине Дивош.

На основу свега напред наведеног а применом члана 136. ЗУП-а и члана 43. Закона о пољопривредном земљишту, Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Дивош донела је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, у року од 15 дана од дана пријема решења, без административне таксе, у складу са чланом 47. Закона о пољопривредном земљишту.

Председник Комисије за спровођење
комасације у катастарској општини Дивош


Јелена Поповић, дипл. правник

Доставити:

- учеснику комасације
- архиви
- Републичком геодетском заводу

